

Description

Surface de bureaux d'environ 165 m² en RDC

- 1 open-space d'environ 15 m²
- 2 bureaux cloisonnés de 21 et 22 m²
- 2 salles de réunion de 35 et 10 m²
- 1 accueil de 7 m²
- 1 local technique de 4 m²
- 1 blocs sanitaires hommes / femmes (PMR)
- quote-part des parties communes incluse
- stationnements sur le site

Localisation et accès

Adresse : Parc d'activités la Rablais, Av. Pierre-Gilles de Genes
Dans immeuble de 2300 m², à 5 min du périphérique et 10 min de l'autoroute A10

Environnement / proximité : clinique NCT+, maisons médicales Equasanté et CMCT, zones commerciales Auchan et du Bois Ribert, nouveau quartier résidentiel Central Parc

Bus urbains : lignes 14 et 17

Prestations

Surface : 165 m²

Mode de chauffage : climatisation réversible

Fibre optique : éligible offre Pro

Année de construction : 2003

Etablissement Recevant du Public : non

Conditions financières

Loyer HT HC / m² : 130,00 €

Loyer annuel HT HC : 21 450,00 €

Loyer mensuel HT HC : 1 787,50 €

Charges : 24 € HT/m²/an

(dont climatisation, ascenseur, éclairage et entretien des parties communes, des espaces verts et des stationnements)

Taxes foncières : 12 € HT/m²/an refacturées au preneur

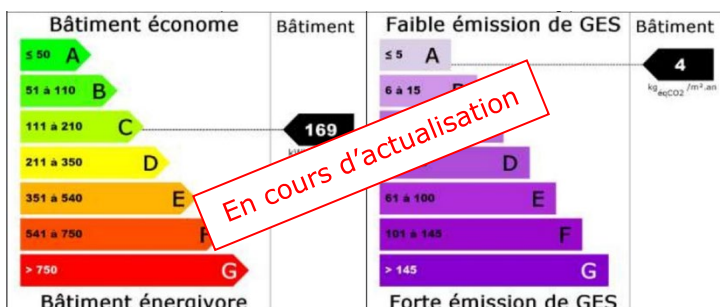
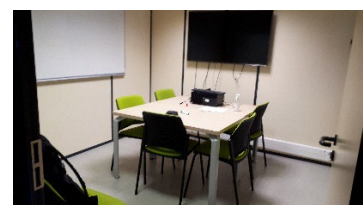
Conditions juridiques

Bail : commercial 3/6/9 (bail notarié à frais partagés)

Paiement du loyer : prélèvement trimestriel, terme à échoir

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT HC

Disponibilité : Juillet 2024



Cécile FRANÇOIS

T. 02 47 47 21 20

M. 06 32 11 95 68

cecile.francois@touraine.cci.fr



1^{er} ACCÉLÉRATEUR DES ENTREPRISES