

Description

Surface de bureaux d'environ 378 m² en R+2

- 1 plateau de 145 m²
- 4 bureaux cloisonnés de 22, 15, 13 et 12 m²
- 1 salle de pause avec cuisine de 30 m²
- 1 salle de réunion de 35 m²
- 1 local technique, 1 local informatique et 1 local archives
- 2 blocs sanitaires hommes / femmes (PMR)
- quote-part des parties communes incluse
- stationnements sur le site

Localisation et accès

Adresse : Parc d'activités la Rablais, Av. Pierre-Gilles de Genes
 Dans immeuble de 2300 m², à 5 min du périphérique et 10 min de l'autoroute A10

Environnement / proximité : clinique NCT+, maisons médicales Equasanté et CMCT, zones commerciales Auchan et du Bois Ribert, nouveau quartier résidentiel Central Parc

Bus urbains : lignes 14 et 17

Prestations

Surface : 378 m²

Mode de chauffage : climatisation réversible

Fibre optique : éligible offre Pro

Année de construction : 2003

Etablissement Recevant du Public : non

Conditions financières

Loyer HT HC / m² : 130,00 €

Loyer annuel HT HC : 49 140,00 €

Loyer mensuel HT HC : 4 095,00 €

Charges : 16 € HT/m²/an

(dont climatisation, ascenseur, éclairage et entretien des parties communes, des espaces verts et des stationnements)

Taxes foncières : 12 € HT/m²/an refacturées au preneur

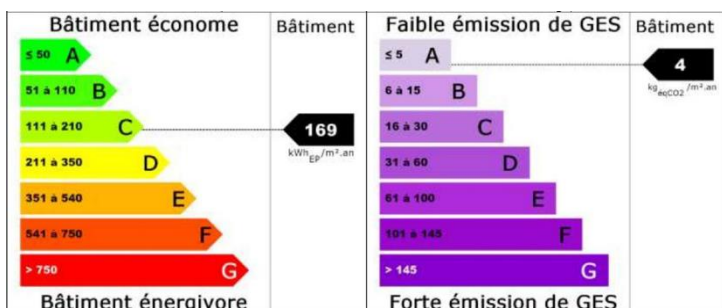
Conditions juridiques

Bail : commercial 3/6/9 (bail notarié à frais partagés)

Paieement du loyer : prélèvement trimestriel, terme à échoir

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT HC

Disponibilité : 01/04/2023



Cécile FRANÇOIS

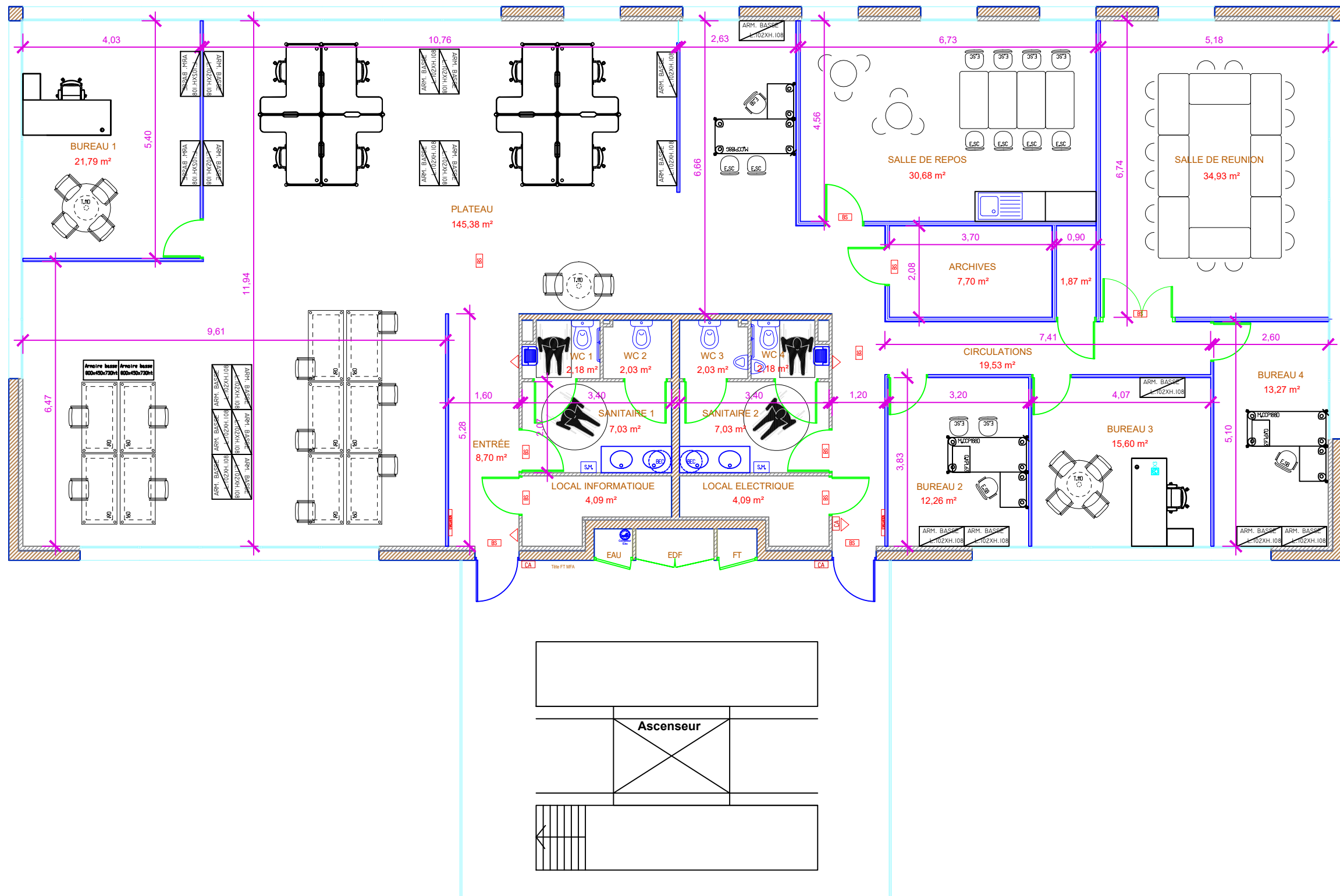
T. 02 47 47 21 20

M. 06 32 11 95 68

cecile.francois@touraine.cci.fr



1^{er} ACCÉLÉRATEUR DES ENTREPRISES



REF. : SCI_TCA_378 ST-CYR-SUR-LOIRE	Niveau : R+2
SCI TCA 1 RUE SCHILLER 37200 TOURS	Echelle : 1/100 Date : 03/2023

