

Description

Surface de bureaux d'environ 385 m² en RDC

- 3 plateaux de 57, 56 et 39 m²
- 2 bureaux cloisonnés de 21 et 12 m²
- 3 salles de réunion de 35, 22 et 10 m²
- 1 accueil de 7 m²
- 1 local technique de 4 m² et 1 local informatique de 4 m²
- 2 x 2 blocs sanitaires hommes / femmes (PMR)
- quote-part des parties communes incluse
- stationnements sur le site

Localisation et accès

Adresse : Parc d'activités la Rablais, Av. Pierre-Gilles de Genes
Dans immeuble de 2300 m², à 5 min du périphérique et 10 min de l'autoroute A10

Environnement / proximité : clinique NCT+, maisons médicales Equasanté et CMCT, zones commerciales Auchan et du Bois Ribert, nouveau quartier résidentiel Central Parc

Bus urbains : lignes 14 et 17

Prestations

Surface : 385 m²

Mode de chauffage : climatisation réversible

Fibre optique : éligible offre Pro

Année de construction : 2003

Etablissement Recevant du Public : non

Conditions financières

Loyer HT HC / m² : 130,00 €

Loyer annuel HT HC : 50 050,00 €

Loyer mensuel HT HC : 4 170,83 €

Charges : 17 € HT/m²/an

(dont climatisation, ascenseur, éclairage et entretien des parties communes, des espaces verts et des stationnements)

Taxes foncières : 12 € HT/m²/an refacturées au preneur

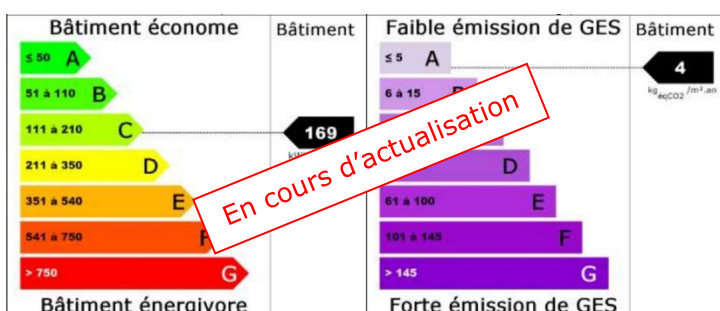
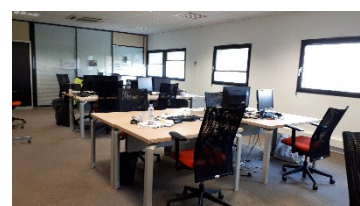
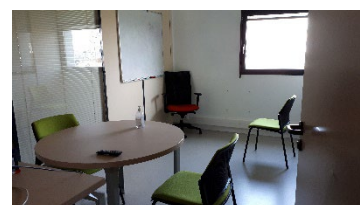
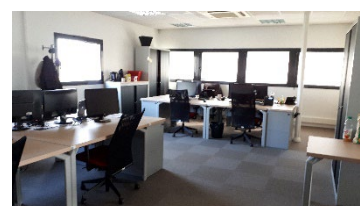
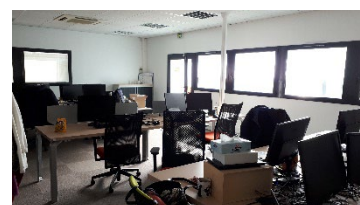
Conditions juridiques

Bail : commercial 3/6/9 (bail notarié à frais partagés)

Paiement du loyer : prélèvement trimestriel, terme à échoir

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT HC

Disponibilité : 16/08/2023



Cécile FRANÇOIS

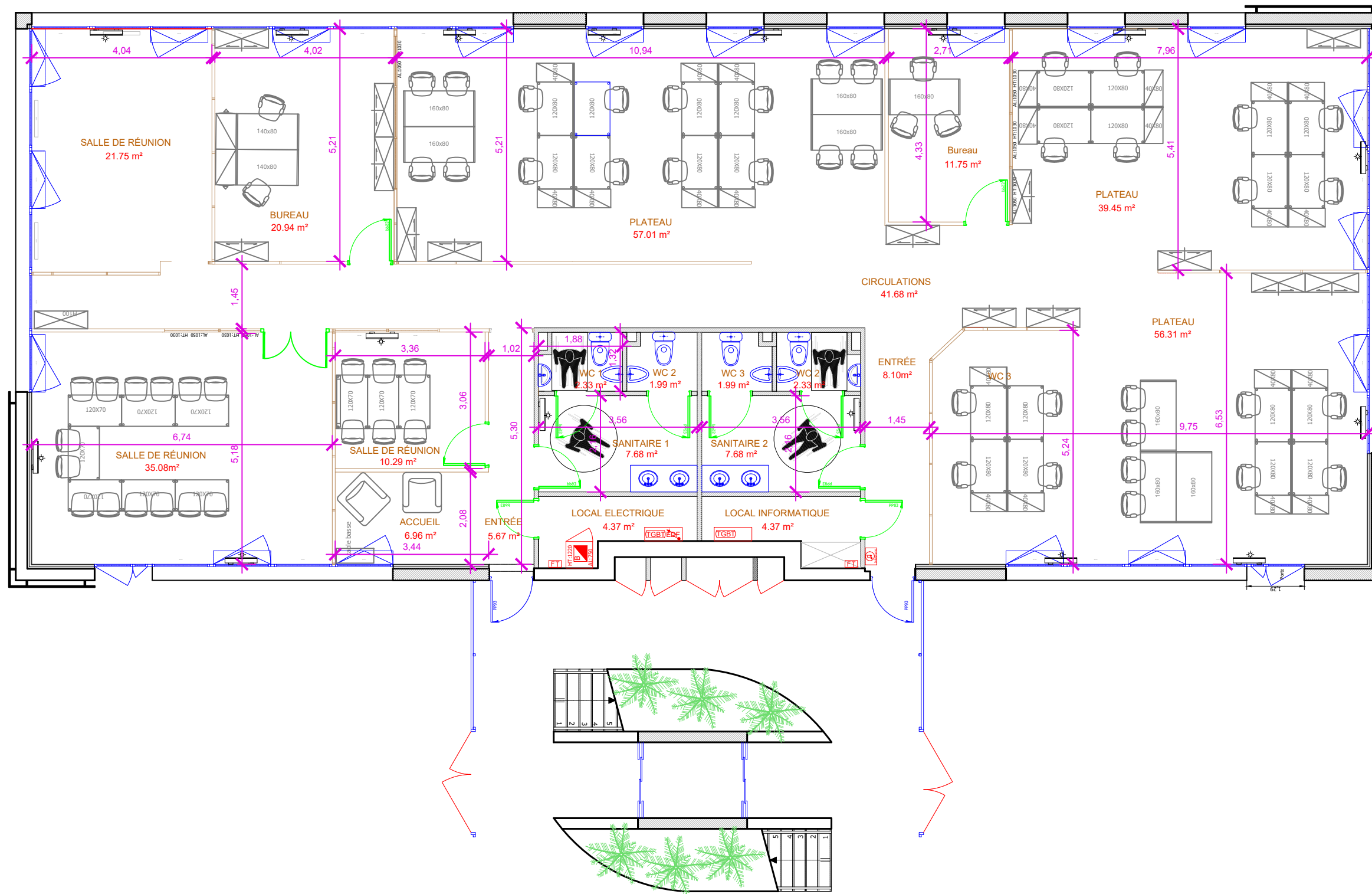
T. 02 47 47 21 20

M. 06 32 11 95 68

cecile.francois@touraine.cci.fr



1^{er} ACCÉLÉRATEUR DES ENTREPRISES



REF. : SCI_TCA_385_02 ST-CYR-SUR-LOIRE	Niveau : RDC
SCI TCA 1 RUE SCHILLER 37200 TOURS	Echelle : 1/100
 1 ^{er} ACCÉLÉRATEUR DES ENTREPRISES	Date : 03/2023