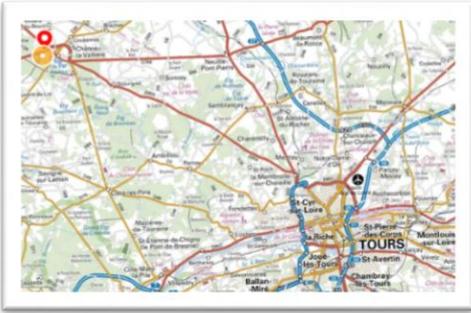


ZA « MONPLAISIR » – CHATEAU LA VALLIERE

<p>Situation géographique</p>	<p>Sur la RD 766, à la sortie de Château-la-Vallière, à 2 kms du centre-bourg. Carrefour d'accès aménagé</p> <p>Axes routiers : 25 kms de l'échangeur A28 (Neuillé-Pont-Pierre) et 40 kms de Tours.</p> 
<p>Données économiques</p>	<p>10 établissements – 34 emplois</p> <p>Entreprises présentes : Imprimerie Briand, Ambulances Château-la-Vallière, Carrosserie Peinture BOUREAU, Access Auto Moto...</p>
<p>Superficie & disponibilités foncières</p>	<p>Surface totale : 11,67 ha Surface occupée : 5,07 ha Surface disponible viabilisée : 3 ha (précisément 29 975 m²) Surface réservée (non viabilisée) : 3,6 ha</p>
<p>Plans</p>	 <p>6 000 m²</p> <p>6 833 m²</p> <p>13 973 m² Dont 1 370 m² vendu (zone grisée)</p> <p>3 169 m² Dont 1 200 m² pour un AR en 2020</p> <p> : Terrains viabilisés disponibles</p>
<p>Photos</p>	
<p>Prix de cession</p>	<p>12 € HT/m²</p>
<p>Prestations</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Voirie de desserte interne : largeur 6 m. • Réseaux : alimentation électrique haute puissance, alimentation en eau potable. • Assainissement collectif pour les eaux pluviales et les eaux usées. Les eaux et effluents industriels doivent être traités avant rejet. • Eclairage public. • Ateliers relais : 2 – prochainement 1 supplémentaire (livraison début 2020)
<p>Contact</p>	<p>Communauté de Communes Touraine Ouest Val de Loire Aurélié DOUARD – 2 rue des sablons 37340 CLERE-LES-PINS Tel : 02.47.24.06.32. // adouard@cctoal.fr</p>