

FICHE LOCATION – SCI LA NOIRAYE

Disponible janvier 2023

Adresse : 18 rue Henri Dunant – 37400 AMBOISE

Description : Bureau avec toilettes privatives. Surface : 53 m² - Très bon état

Classement DPE : actualisation en cours

dernier classement : Conso : C GES : B

3 places de parking privatives sur parking attenant au bâtiment

Local sans cloisonnement, très lumineux avec vue Loire. Equipé courant fort/courant faible.

Inclus dans un petit centre de bureau (6 locataires) calme, situé à 8 minutes à pied du centre-ville.

Loyer mensuel : 485€ HT.

Taxe foncière annuelle : 521€

Charges locatives refacturées : 2021 = 587€ , plafonnées à 10% du loyer annuel

Dépôt de garantie : 1 mois de loyer HT

Type de contrat : bail commercial ou bail professionnel