

PARC D'ACTIVITÉS NODE PARK TOURAINE – TAUXIGNY / SAINT BAULD (SUD TOURAINE)



A propos

Situé à proximité immédiate de Tours, à 6 km de l'échangeur A85 et 14 km de l'A10, le Parc d'activités Node Park Touraine bénéficie d'un emplacement stratégique, d'un environnement dynamique, et de nombreux services facilitant l'accueil et le développement d'entreprises industrielles, artisanales et technologiques.

LOCALISATION & ACCESSIBILITÉ

À seulement 6 km de l'A85 (échangeur Esvres)
14 km de l'A10 (échangeur Chambray-lès-Tours)
Desserte TER (ligne Tours ↔ Châteauroux) à proximité
Parc connecté à la métropole de Tours et à son bassin d'emploi

Parc adapté aux accès poids lourds.

SUPERFICIE & FONCIER DISPONIBLE



de Surface
Totale



de Surface
Disponible



Prix de vente

Parcelles : Modulables selon les besoins des porteurs de projets
État du terrain : Viabilisé
Disponibilité : Immédiate, accompagnement possible pour la visite

UN TISSU ÉCONOMIQUE DYNAMIQUE

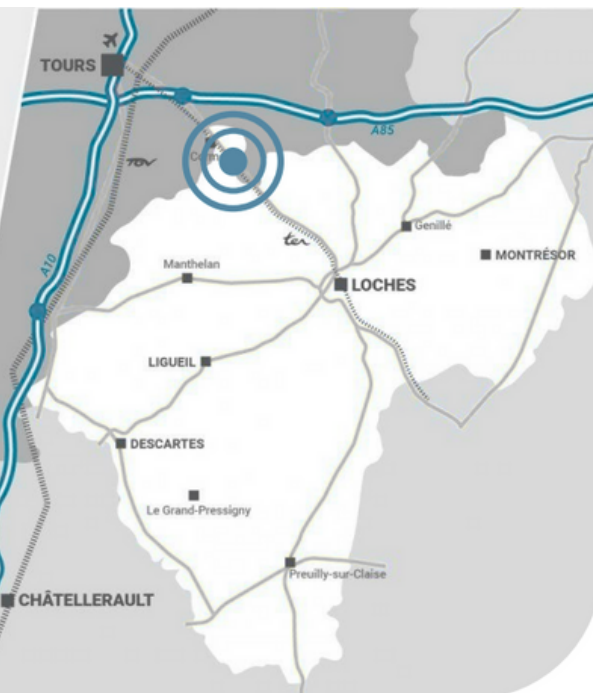
Le parc compte aujourd'hui 33 entreprises représentant 1 500 emplois. Parmi les entreprises présentes :



Un environnement favorable aux coopérations inter-entreprises.

RECRUTEMENT & BASSIN D'EMPLOI

Le territoire bénéficie d'un vivier qualifié, adaptable, et d'un écosystème facilitant l'intégration rapide des salariés.



CONTACT JULIEN BONSENS

Responsable du service de
développement économique

06 30 53 58 75

julien.bonsens@lochessudtouraine.com

Communauté de Communes
Loches Sud Touraine
12 Avenue de la Liberté, 37 600 LOCHES

SERVICES AUX ENTREPRISES & AUX SALARIÉS



Gare SNCF
Arrêts de bus



Crèche avec 40
berceaux



Supermarché
Carrefour Contact



Maison de santé
(26 praticiens),
Pharmacie



Restaurant au
cœur du parc
d'activité

Un parc d'activités à la qualité environnementale soignée, aménagé dans un cadre arboré et agréable. Il a été conçu pour favoriser l'équilibre entre vie professionnelle et bien-être des salariés.

INFRASTRUCTURES TECHNIQUES

1 Fibre optique
très haut débit

2 Réseau gaz
naturel

3 Assainissement
collectif

4 Traitement des eaux
pluviales par noues
paysagères

 Fouille archéologique

 Loi sur l'eau

MODALITÉS & ACCOMPAGNEMENT

Terrains disponibles immédiatement
Visite possible rapidement

Accompagnement sur mesure par le service développement économique :

- Aide au montage de projet
- Mise en relation avec les partenaires locaux et entreprises locales.
- Aide au recrutement / à la formation avec nos partenaires de l'emploi.

FISCALITÉ AVANTAGEUSE

Zone classée en France Ruralités
Revitalisation (FRR), ouvrant droit à :



Exonérations d'impôt sur
les bénéfices jusqu'à 8 ans



Allègement de charges
sociales pour l'embauche
de salariés

PARLONS CONCRÈTEMENT DE VOTRE IMPLANTATION.

Contactez-nous pour échanger sur votre projet :

JULIEN BONSENS

Responsable du service de développement économique
06 30 53 58 75 - julien.bonsens@lochessudtouraine.com

Communauté de Communes Loches Sud Touraine
12 Avenue de la Liberté, 37 600 LOCHES